

HDJ et consultations de Médecines au RDC
Haut de l'Hopital Gaston Ramon

1 avenue pierre de coubertin

89100 SENS



MAITRE D'OUVRAGE

Centre Hospitalier de SENS
1 avenue Pierre de Coubertin
89100 SENS
Tél : 03.86.86.15.15

Lot n°7

Plomberie

CCTP

MAITRE D'OEUVRE :

LAMIDÉ yohan
1 avenue Pierre de Coubertin
89100 SENS
Tél : 03.86.86.19.17
Mél : ylamide@ch-sens.fr

Dossier	
Date	26/01/2026
Phase	DCE
Indice	

01.1 **Prescriptions générales**

01.1.1 **Contexte**

Les travaux décrits dans le présent document consistent en la transformation du Service d'Hémodialyse en HDJ et consultations de Médecines au Rez de chaussée Haut du bâtiment Gaston Ramon. Ces travaux seront donc soumis à la garantie décennale.

Les travaux seront donc situés en intérieur dans un établissement recevant du public.

01.1.2 **Conditions particulières au présent lot**

L'entrepreneur sera réputé avoir visité les locaux et pris connaissance de l'ensemble des prestations décrites dans le présent CCTP.

Les travaux objets du présent lot doivent être réalisés en site occupé. L'entrepreneur devra mettre en œuvre toutes les précautions nécessaires pour éviter, au maximum, les nuisances sonores ainsi que les dispersions de poussières.

En cas de doutes quant à la composition des ouvrages existants, l'entrepreneur devra effectuer des sondages à ses frais. Cette intervention devra être effectuée avec l'accord des Services Techniques de l'Hôpital de Sens.

Les plans d'exécution et les notes de calcul sont à la charge de l'entreprise. Ces documents devront être fournis au Maître Œuvre et au bureau de contrôle. Les travaux ne pourront être exécutés sans leur accord écrit.

01.1.3 **Consistance des Offres**

L'entrepreneur devra prévoir dans son offre :

- Les frais liés aux installations de chantier,
- Les travaux préparatoires,
- La mise en œuvre de tous les dispositifs assurant la protection des biens et des personnes durant le chantier,
- La dépose, l'évacuation, transport et frais de traitement ou recyclage de l'étanchéité existante,
- les travaux décrits dans le présent CCTP
- Le nettoyage après travaux,
- Les autocontrôles de l'entreprise.
- La fourniture des DOE en fin de chantier

Sont comprises toutes les sujétions à la charge de l'entrepreneur : les mesures nécessaires pour la coordination avec les autres lots, la fourniture des matériaux et le transport à pied d'œuvre, la manutention, ...

Tous les sujétions propres à l'exécution des ouvrages ou découlant des travaux des autres lots.

Les descriptions qui suivent présentent les renseignements techniques quant aux travaux à effectuer. Ces descriptions n'ont pas de caractère limitatif et l'entrepreneur exécutera, comme étant inclus dans son prix, tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

01.1.4 **Organisation du chantier**

L'accès au chantier se fera par la rue René Binet

L'évacuation et la livraison des matériaux se feront à l'aide d'une grue en stationnement sur le parking du site.

Les approvisionnements se feront de manière ponctuelle afin de limiter au maximum les perturbations sur site.

Les jours et heures de stationnement de la grue devront être indiquée plusieurs jours à l'avance afin de permettre une organisation en interne.

01.2 **Travaux**

01.2.1 **Dépose**

Il sera prévu la dépose des meubles lavabo, lavabo, wc, évacuation traitement d'eau dans les meubles menuisiers, traitement d'eau inox, boucle eau osmosée en inox, siphon de sol non conservé, modification et/ou suppression de réseau, évacuation en décharge et toute sujétion pour un parfait achèvement.

Localisation : Pour l'ensemble de la zone chantier

01.2.2 **Lavabo en repose**

Il sera prévu la pose des lavabos déposés précédemment, le raccordement sur les alimentations et évacuation, existantes avec vannes sous chaque point d'eau, mitigeur delabie et toute sujétion pour un parfait achèvement.

Localisation : Pour les bureaux de consultations de médecines, en bleu sur le plan

01.2.3 **Lavabo neuf**

Il sera prévu la fourniture et pose + adaptation des réseaux de lavabo neuf largeur 40cm à installer dans les cloisons placo compris mitigeur delabie, raccordement, protections murales au dessus surface lavabo et toutes sujétions pour un parfait achèvement

Localisation : Pour les box de l'HDJ médecines, en vert sur le plan

01.2.4 **Radiateurs**

Il sera prévu la dépose puis repose des radiateurs pour mise en peinture par le lot peinture- rvts de sols et toute sujétion pour un parfait achèvement.

Localisation : pour l'ensemble de la zone chantier

01.2.5 **Vannes en Gaines Techniques**

Il sera prévu le remplacement des vannes EF et EC en gaine technique si nécessaire pour permettre un isolement des réseaux. compris toute sujétion pour un parfait achèvement

Localisation : gaines techniques de la zone chantier

01.2.6 **Meuble évier**

Il sera prévu la fourniture et pose d'un meuble bois hydrofuge 2 portes avec évier résine largeur 120cm, mitigeur évier, vannes de coupures et toute sujétion pour un parfait achèvement.

Localisation : Pour la salle de réunion

01.2.7 **Réseau galva**

Il sera prévu la réparation d'une fuite sur un réseau galva existant, compris coupure, adaptation, vidange et remise en eau et toute sujétion pour un parfait achèvement.

Localisation : bureau IDE ETP

01.2.8 **Ventilo convecteur eau glacée**

Il sera prévu la dépose, l'évacuation et la condamnation du réseau d'eau glacée, la dépose du ventilo convecteur, compris toute sujétion pour un parfait achèvement.

Localisation : local traitement d'eau